



En los once primeros meses de 2011, en la provincia se habían firmado 7.009 contratos frente a los 9.546 del año anterior (1.826 menos), mientras que también desciende considerablemente el capital concedido por las entidades financieras para ello, 588 millones de euros frente a 754,2 en 2010.

La constitución de hipotecas en la provincia de Jaén descendió un 23 por ciento en los once primeros meses de 2011 respecto al mismo periodo de 2010. De esta manera, hasta noviembre del pasado año se firmaron 7.009 frente a las 9.546 del año anterior (1.826 menos). Del mismo modo, también descendió considerablemente el capital concedido por las entidades financieras para ello, que en 2011 fue de 588 millones de euros y en 2010 de 754,2 (166,2 más) lo que supone un descenso del 28,3 por ciento.

La evolución en la firma de hipotecas a lo largo de los 11 primeros meses de 2011 no fue constante y mostró continuos altibajos. Así, el año comenzó con 914, un número que descendió durante varios meses hasta llegar a las 524 de abril. En mayo se pasó a 753 y en junio a 787, pero la recuperación duró poco, puesto que en julio volvieron a caer hasta las 428 para volver a subir en agosto y septiembre y descender de nuevo en octubre, cuando se registró la peor cifra del año, 401. Por último, y a la espera de conocer los datos de diciembre, en noviembre se rubricaron 548.

Si se comparan estos datos con los del año 2010, nos encontramos con que, entonces, el mes en el que menos hipotecas se constituyeron hasta noviembre fue marzo, con 736, 335 más que en octubre de 2011, cuando se registró la peor cifra hasta noviembre del pasado año, con 401 operaciones. Además, en 2010 no se bajó de las 700 hipotecas en ningún mes, mientras que el año pasado, por el contrario, solo se superó esa cifra en los meses de enero, febrero, mayo y junio.

De enero a noviembre de 2010 se constituyeron 1.378 hipotecas sobre fincas rústicas, 361 más

REDACCIÓN

Martes, 31 de Enero de 2012 18:36 - Actualizado Miércoles, 01 de Febrero de 2012 01:30

que en los mismo meses del pasado año, cuando fueron 1017, lo que supone un descenso del 26,2 por ciento. En cuanto a las fincas urbanas, en los once primeros meses de 2010 el número de hipotecas firmadas ascendió a 7.916, frente a las 5.992 de 2011. Se trata de 1.924 menos o, lo que es lo mismo, un descenso del 24,3 por ciento.

Noviembre

En el mes de noviembre, último de 2011 del que existen datos ofrecidos por el Instituto Nacional de Estadística, se constituyeron en la provincia de Jaén 548 hipotecas, 303 menos que en el mismo mes de 2010, lo que se traduce en un descenso del 35,6 por ciento. Ahora bien, el dato mejora si se compara con el del mes anterior, octubre, cuando se firmaron 147 menos, lo que supone un incremento del 36,6 por ciento. Del total de operaciones realizadas en el undécimo mes del año pasado, 444 (el 81 por ciento) fueron sobre fincas urbanas y el resto, 104, sobre fincas rústicas.

Jaén fue la segunda provincia andaluza en la que menos hipotecas se constituyeron, por detrás de Huelva, donde fueron 510. En el apartado de las fincas rústicas, sin embargo, la provincia es la segunda en la que más se hipotecas se firmaron en el penúltimo mes del año, concretamente 104, tan solo por detrás de Almería, donde fueron un total de 169. En cuanto a las fincas urbanas, Jaén se sitúa a la cola de la región, al ser la provincia en la que menos hubo, 444, muy por debajo de las demás. La mayor parte de ellas, 284 que representan el 64 por ciento, fueron sobre viviendas, mientras que 147 fueron sobre 'otras urbanas' y 13 sobre solares. El capital con el que se constituyeron las 548 hipotecas firmadas en Jaén en noviembre de 2011 fue de 49,7 millones de euros, el más bajo de toda la comunidad autónoma andaluza.

En Andalucía se firmaron un total de 9.627 hipotecas en noviembre de 2011 con un capital de 924,9 millones de euros. Se trata de 2.302 operaciones menos que en el mismo mes de 2010 y de una cantidad 377,2 millones de euros inferior a la de entonces, que superó los 1.300 millones de euros.

Entidades

Los bancos fueron los que más dinero concedieron para hipotecas de fincas urbanas en la provincia de Jaén el pasado mes de noviembre, concretamente 32,3 millones para 282 operaciones. Detrás se situaron las Cajas de Ahorros, con un desembolso de 10 millones para 134 hipotecas y, por último, entidades de otro tipo, con 2,2 millones para 28 operaciones. En cuanto a las hipotecas de fincas rústicas también fueron los bancos los que más dinero prestaron, 2,5 millones de euros, aunque para menos hipotecas (44) que las firmadas por los jienenses con Cajas de Ahorros (49), que invirtieron 2,3 millones. A estas cantidades hay que sumarle el capital de otras entidades, que ascendió a 339.000 euros para 11 operaciones.